

Содержание

1. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. Основные проблемы развития территории	7
1.1 Географическое положение	7
1.2 Историческая справка.....	7
1.3 Природные условия. Инженерно-геологическая и гидрологическая характеристика территории сельского поселения Ауструмский сельсовет	10
1.3.1 Климат	10
1.3.2 Рельеф.....	10
1.3.3 Инженерно-геологическая характеристика	11
1.3.4 Гидрография.....	11
1.3.5 Растительный и почвенный покров.....	13
1.4 Культурно-исторические ресурсы: объекты истории и культуры	14
1.5 Развитие основных отраслей хозяйства	17
1.6 Динамика и прогноз численности населения	18
2. Современная планировочная организация территории сельского поселения Ауструмский сельсовет	21
2.1 Современная планировочная организация.....	21
2.2 Жилищная сфера. Расчет объемов жилищного строительства.....	24
2.3 Социальная и культурно-бытовая сфера	26
2.4 Рекреационные ресурсы и озеленение территории.....	27
2.5 Транспортная инфраструктура	29
2.5.1 Железнодорожный транспорт.....	29
2.5.2 Автомобильный транспорт.....	29
2.5.3 Классификация улично-дорожной сети.....	30
2.6 Инженерная инфраструктура.....	31
2.6.1 Водоснабжение	31
2.6.2 Водоотведение (канализация)	31
2.6.3 Теплоснабжение	31
2.6.4 Газоснабжение	32

2.6.5 Электроснабжение.....	32
2.6.6 Связь	33
2.7 Экологическое состояние территории.....	33
2.7.1 Зона ритуального назначения	33
2.7.2 Зона складирования и захоронения отходов	33
3. Мероприятия по территориальному планированию сельского поселения Ауструмский сельсовет	40
3.1 Мероприятия по социально-экономическому развитию	40
3.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	41
3.2.1 Архитектурно-планировочные решения.....	41
3.2.2 Функциональное зонирование	42
3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	43
3.3.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны	43
3.3.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны.....	44
3.3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной зоны и зоны сельскохозяйственного назначения.....	47
3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	48
3.5 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории.....	48
3.6 Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры	50
3.6.1 Водоснабжение	50
3.6.2 Водоотведение (канализация)	51
3.6.3 Теплоснабжение	51
3.6.4 Газоснабжение	51
3.6.5 Электроснабжение.....	52
3.6.6 Связь	52
3.7 Мероприятия по развитию границ населенных пунктов и целевого назначения земель	52

3.8 Мероприятия по охране окружающей среды.....	53
3.8.1 Мероприятия по охране атмосферы воздуха.....	53
3.8.2 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова	54
3.8.3 Мероприятия по охране водной среды	54
3.8.4 Мероприятия по благоустройству и санитарной очистки территории	54
3.9 Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия.....	55
3.10 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории.....	55
3.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	56
Заключение.....	62

1. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации.

Основные проблемы развития территории

При выполнении комплексной оценки выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитные зоны;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, установленные в соответствии с законодательством РФ.

1.1 Географическое положение

Полное наименование - сельское поселение Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Сельское поселение Ауструмский сельсовет расположен в восточной части муниципального района Иглинский район.

На юге и юго-востоке граничит с муниципальным районом Архангельский район, на востоке и северо-востоке - с сельским поселением Надеждинский сельсовет, на северо-западе - с сельским поселением Тавтимановский сельсовет, на западе и юго-западе - с сельским поселением Кальтовский сельсовет.

В состав сельского поселения входят населенные пункты: с. Ауструм, д. Богдановское, д. Вознесенка, д. Заветы Ильича, д. Искра, д. Калининский, д. Ленинский, д. Преображенка, д. Пятилетка, с. Симское.

Административный центр - с. Ауструм, расстояние до райцентра - 35 км.

1.2 Историческая справка

С. Ауструм - поселение, созданное латышскими крестьянами в 1878 г. В 1905 году в колонии было 74 двора и 431 житель, имелось земское училище. В 1917 году в 109 хозяйствах проживало 547 жителей (латыши - 529. белорусы — 14, украинцы - 4 человека). Жители занимались молочным животноводством и

					№0101300007114000005-П-2014-ГП	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		7

земледелием, имели 451,34 десятины земли и 112 рабочих лошадей. На территории с. Ауструм был организован колхоз «Бривайс-Арайс», что значит с перевода на русский «Свободный пахарь», куда вошли деревни Казанка (ныне Калининский), Восток, Ауструмские хутора. В 1953 году колхоз «Бривайс-Арайс» соединился с колхозом имени Коминтерна и стал называться «Заветы Ильича». В 1960 году колхоз Заветы Ильича соединился с колхозом «Новая заря» им. Матросова и получил название «Заветы Ленина». Колхоз «Заветы Ленина» находился в ведении производственного управления сельского хозяйства Иглинского района, в 1963-1964 годах - Уфимского района, в 1965-1966 годах - Нуримановского района, с 1967 года - Иглинского района. Правление колхоза «Заветы Ленина» находилось в деревне Ауструм Новиковского сельсовета, а с 1977 года в деревне Ауструм сельского поселения Ауструмский сельсовет. Совхоз Заветы Ленина переименован в совхоз «Ауструмский» на основании постановления Главы администрации Иглинского района Республики Башкортостан № 12.662 от 06.12.1996 года.

Д. Искра, д. Заветы Ильича. Д. Коминтерн образовалась в 1937-1939 годах от слияния хуторов: Александровский хутор, Пыхановский хутор, Забегаловский хутор. Всего было 90 дворов. Проживали в основном белорусы, русские, латыши. В это же время образовался колхоз «Рудзутак» на базе деревни Коминтерн и Дубовка впоследствии переименовалась в колхоз «Коминтерн». После войны Д. Коминтерн и д. Дубовка стали второй бригадой колхоза «Заветы Ленина» до 1974 года. В деревне имелись фермы, конный двор, овчарня курятник, кроликоферма, свинарник, пасека, мельница, зерноток, магазин, школа до 4 класса, детский сад. С 1931 года д. Коминтерн и д. Дубовка относились к Загорскому сельсовету. В 1953 году д. Коминтерн переименовали в д. Искра, а 1951 деревню Дубовка переименовали в Заветы Ильича.

Д. Калининский. Починок Казанский образован в 1891 году, западнее с. Ауструм на берегу р. Буенда. До 1935 года входил в состав Загорского сельсовета. По переписи 1914 года имелось 16 домохозяйств и проживал 94 человек. Национальный состав русские, латыши. В 1931 году в годы коллективизации была переименована в д. Калининский.

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8

Д. Ленинский. В годы коллективизации сельского хозяйства в 1930 годы была образована д. Ленинский. Она принадлежала колхозу им. Матросова. Деревня расположена по р. Буенда. Занимались сельским хозяйством и сельхоз производством. На 1954 год по данным переписи имелось 71 домохозяйство.

Д. Преображенка образована за счет слияния Пролетарских хуторов. В 1930 году принадлежала колхозу им. Матросова. В деревне имелась свиноферма, пасека, конюшня. Национальный состав: чувашаи, русские, белорусы. Расположена в предгорье Уральских гор за д. Пятилетка.

Д. Богдановское. Богдановский починок основан крестьянами из Вятской губернии на территории Урман - Кудеевской волости. В 1872 году они купили земельные участки у помещика Богданова. В 1920 г. в 23 дворах зафиксировано 182 человека из русских. По переписи 1906 года число дворов 3, число жителей 87 человек. В 1914 году - 22 двора, 144 жителя, национальный состав: малорусы, русские.

Д. Вознесенка образовалась в 1893 году крестьянами из Ветской губернии. В 1920 году поселение состояло из 384 русских и украинских крестьян, имелось 75 дворов. По переписи на 1914 год имелось 40 дворовых хозяйств , 263 мужчины, 469 поголовья скота. Национальность русские, малорусские.

С. Симское. Первоначально на территории с. Симское находились починок Новиковский. Год образования - 1890 г. По переписи 1914 года на территории с. Симское были расположены Новиковский починок - 23 двора и 150 человек жителей в основном русские и белорусы, д. Симское - 31 двора и 193 жителя в основном русские, белорусы, малороссы, д. Старуновка - 32 двора и 209 жителей в основном русские и малороссы. В 1939 Новиковские хутора объединились в п. Алексеевка. В 1960 году - переименовали в с. Симское.

Д. Пятилетка. П. Пятилетка был образован в 1930 году как лесозаготовительный участок. Д. Пятилетка расположена на юго-востоке сельского поселения на границе с Архангельским районом.

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		9

1.3 Природные условия. Инженерно-геологическая и гидрологическая характеристика территории сельского поселения Ауструмский сельсовет

1.3.1 Климат

Климат – континентальный с холодной продолжительной зимой и жарким летом. Для данной территории характерны большие амплитуды колебания температур в годовом и суточном интервале, неравномерность распределения осадков по территории и сезонам года, значительные отклонения от средних норм годового количества осадков, быстрая смена погоды и непостоянство по годам.

Характерной особенностью является позднее прекращение весенних и раннее возобновление осенних заморозков в воздухе и на поверхности почвы.

Средняя годовая температура воздуха по району составляет - 2,2 - 2,8°C. Самым холодным месяцем в году - январь со средней месячной температурой воздуха от -14,1 до -15°C. Самым теплым является июль со средней месячной температурой воздуха 19 - 19,3°C. Абсолютный минимум температуры воздуха по району достигал -52°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигал +40°C.

Господствующие направления ветров – южное и южно-западное.

Сумма осадков за год – 600 мм, в том числе за теплый период (с мая по сентябрь) – 300 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 160 дней. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова – 60 см.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 174 см.

1.3.2 Рельеф

Территория сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район относится к Прибельской увалисто-волнистой равнине, сложенной неогеновыми глинами, песками и галечниками. Характер рельефа равнинный. Форма рельефа холмисто-увалистая.

					№0101300007114000005-П-2014-ГП	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		10

1.3.3 Инженерно-геологическая характеристика

В геологическом строении представлены отложения четвертичной неогеновой систем. Четвертичные отложения состоят из элювиально-делювиальных светло-коричневых суглинков и глин, с прослоями песков. Мощность их не превышает 10 – 12 м.

Отложения неогеновой системы представлены акчагыльским ярусом, который сложен желтовато-серыми глинистыми песками или сильно песчанистыми глинами, гравийно-галечными грунтами с песчаным и глинистым заполнителем. Состав терригенного материала кварцево-кремнистый. Гравийно-галечные грунты залегают в виде линз, часто замещаются и характеризуются весьма изменчивой мощностью. Полная мощность неогеновых отложений более 100 м.

В геолого-литологическом строении участка планировки на глубину до 8 м принимают участие элювиально-делювиальные отложения четвертичной системы. Представлены они светло-коричневыми глинами, перекрытыми сверху почвенным слоем.

Гидрогеологические условия участка малоблагоприятные: грунтовые воды встречены всеми скважинами на глубинах от 0,7 до 3,8 м от поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 140,0-152,5 м. В весенне-осенние паводковые периоды уровень грунтовых вод обязательно поднимется на высоту до 2 м.

Водовмещающими грунтами является четвертичные элювиально-делювиальные глины, водоупором служат коренные глины неогена.

Основанием для возведения зданий и сооружений здесь в основном являются суглинистые элювиально-делювиальные неоген-четвертичные отложения.

1.3.4 Гидрография

Грунтовые воды четвертичных элювиально-делювиальных отложений, развиты локально. Глубина залегания грунтовых вод от 1,5 до 10 м, хотя в большинстве случаев их статический уровень приурочен к глубинам 3 - 5 м. Водовмещающими породами являются четвертичные: глины и суглинки, водоупором служат плотные неогеновые глины. По химическому составу воды

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		11

четвертичных отложений гидрокарбонатно-кальциевые, реже гидрокарбонатно-кальциево-магниевые. Сухой остаток 0,8 - 0,9 г/л, общая жесткость от 1 до 12 мг-экв/л. Водообильность вмещающих пород слабая, дебиты колодцев не превышают 0,1 -0,2 л/сек. Ввиду близкого залегания грунтовых вод от поверхности, они часто бывают загрязнены бытовыми и производственными отходами, поэтому бактериологически не всегда здоровы.

В настоящее время воды этого горизонта используются при помощи мелких шахтных колодцев.

Для централизованного водоснабжения воды четвертичных элювиально-делювиальных отложений из-за слабой водообильности, близкого от поверхности залегания и загрязненности не рекомендуются.

Подземные воды в неогеновых отложениях характеризуются широким распространением. Водовмещающими породами являются пески, гравий галечники, залегающие в виде линз, прослоев и пластов среди глин. Глубина залегания подземных вод 50-100 м.

Мощность водоносных прослоев колеблется от 1 до 8-10 м. Дебиты скважин составляет 0,8-1,5 л/сек.

По химическому составу подземные воды, в основном, гидрокарбонатно-кальциево-магниевые, пресные, с сухим остатком от 0,2 до 1,7 г/л и общей жесткостью от 1,2 до 22 мг-экв/л.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Удовлетворительное качество подъемных вод и значительная водообильность горизонта обуславливают их широкое использование для хозяйственно-питьевых нужд.

Воды неогеновых отложений рекомендуются в качестве источника для централизованного водоснабжения сельских объектов и населенных пунктов.

По территории сельского поселения протекают реки Сухая Буенда, Буенда, Сим, Кулькуза.

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		12

**Таблица 1. Перечень крупных рек на территории сельского поселения
Ауструмский сельсовет**

№ п/п	Наименование реки	Длина русла	Водоохранная зона
1	Сим	Более 50 км	200 м

1.3.5 Растительный и почвенный покров

На большей части территории сельского поселения Ауструмский сельсовет располагаются серые лесные почвы. Они формируются в лиственных лесах с богатым травяным покровом, развиваются в континентальных климатических условиях. Почвообразующими породами служат преимущественно покровные лёссовидные суглинки.

Величина опада лиственных лесов составляет 70-90 ц /га. Опад богат зольными элементами, особенно кальцием. В наиболее увлажнённых районах происходит сплошное промывание почвенно-грунтовой толщи до грунтовых вод. В серых лесных почвах содержится от 3 до 8 % гумуса (Добровольский, 2004). Источником его является опад лесной и травянистой растительности. Они благоприятны для выращивания зерновых, кормовых, садово-огородных культур, а также таких технических культур, как конопля и отчасти лён.

Основной недостаток этих почв - сильно сниженное плодородие в результате многовекового их использования и большая эродированность. Для увеличения плодородия необходимо внесение удобрений - органических и минеральных.

Помимо серых лесных почв на территории представлены аллювиальные или пойменные почвы. Аллювиальные почвы - это плодородные почвы лугов речных долин. В их составе имеются и перегнившие остатки луговых растений, и речные наносы. Поэтому по содержанию питательных веществ эти почвы приближаются к черноземам.

Различают почвы приустьевой, центральной, притеррасной части. В приустьевой части образуются слабо-сформированные рыхлопесчаные дерновые почвы (Добровольский, 2004 г.). В более хорошо увлажнённых ложбинах располагаются более мощные дерновые почвы.

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		13

В центральной части поймы под покровом богатой травянистой растительности формируются черноземовидные почвы большой мощности.

В притеррасной части поймы, под зарослями чёрной ольхи развиваются перегнойно-глеевые почвы, которые обычно засолены.

Первая и вторая надпойменная террасы рек часто сложены песчаным аллювием. На этих террасах сформированы своеобразные дерново-степные связнопесчаные почвы. В настоящее время террасовые боры в значительной мере истреблены, и дерновые песчаные почвы террас располагаются под покровом степной злаковой растительности.

Представителями древесной растительности являются липа, береза, осина, сосна. По склонам на небольших площадях встречаются остепненные луга и луговые степи. По берегам рек сохранились небольшие фрагменты сосновых лесов.

1.4 Культурно-исторические ресурсы: объекты истории и культуры

Таблица 2. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории сельского поселения Ауструмский сельсовет

Наименование объекта	Месторасположение	Источник информации	Координаты WGS 84	Документ о постановке под государственную охрану
Объекты археологического наследия, расположенные на территории сельского поселения Ауструмский сельсовет				
Сухая Буенда селище	В 0,3 км к С от д. Вознесенка, на надпойменной террасе правого берега р. Сим	Отчет 2000 г. Савельев Н.С.	-	Выявленный

Данные объекты археологического наследия выявлены в течение длительного периода изучения начиная с середины XX в., вплоть до сегодняшних

№0101300007114000005-П-2014-ГП					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	14

дней, в ходе разноплановых археологических обследований (археологическая разведка) на территории муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан. Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране (ст. 18. п. 8 № 73-ФЗ).

Министерство культуры Республики Башкортостан является органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, осуществляющим свою деятельность в соответствии со ст. 9.1, 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В связи с тем, что объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения (ст. 18 п. 6 № 73-ФЗ), указанные выше памятники археологии включены в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Башкортостан.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (п.1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Для согласования проектирования и производства землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территориях указанных выше сельских поселений, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст. 28, 29, 30, 31, 32 № 73-ФЗ).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов (п. 1 ст. 31 № 73-ФЗ).

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включённых в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации (п. 3 ст. 36 № 73-ФЗ).

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов (п. 2, ст. 40 № 73-ФЗ).

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа) (ст. 45.1. № 73-ФЗ). Разрешения (открытые листы) выдаются физическим лицам - гражданам Российской Федерации, обладающим научными и практическими познаниями, необходимыми для проведения археологических полевых работ и подготовки научного отчета о выполненных археологических полевых работах, и состоящим в трудовых отношениях с юридическими лицами, уставными целями, деятельности которых являются проведение археологических полевых работ, и (или) связанные с проведением археологических полевых работ научные исследования, и (или) выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций, и (или) подготовка кадров высшей квалификации по соответствующей специальности (ст. 45.1. п. 4 № 73-ФЗ). Порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчёта о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской

					№0101300007114000005-П-2014-ГП	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		16

академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ (ст. 45.1 .п. 10 № 73-ФЗ).

Помимо объекта археологического наследия на территории сельского поселения Ауструмский сельсовет в с. Ауструм расположен комплекс из 2-х зданий земской школы «кирпичного стиля» (начало XX в.).

1.5 Развитие основных отраслей хозяйства

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, а рост доходов позволит увеличить расходную часть бюджетов и реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат – повышение уровня жизни населения.

Таблица 3. Перечень предприятий, расположенных на территории сельского поселения Ауструмский сельсовет

Наименование учреждения	Деятельность
ООО АгроРесурс»	Сельхоз. производство, 400 гол.
ООО АПК Нико»	Сельхоз. производство, 300 гол.
ООО «Ласточка»	Сельхоз. производство, 600 гол.
КФХ «Бурдова»	Сельхоз. производство, 350 гол.
ООО «Диамант строй»	Придорожный сервис
ООО «МФИ»	Придорожный сервис
ООО «Аквариум»	Овоще хранение
ООО «Ласточка»	Пилорама
ИП Миникаев	Придорожный сервис

Таблица 4. Характеристика земель хозяйства предприятий по состоянию на 01.01.2012 г.

Земли хозяйства	ООО «Ласточка»	ООО «Агро - Ресурс»	ООО «АПК - Нико»	КФХ «Бурдова»
Пашня	230 га	930 га	160 га	350 га
Многолетние травы	397 га	486 га	516 га	74 га
Сенокосы	397 га	486 га	516 га	74 га
Пастбище	210 га	163 га	240 га	156 га
Производственные зоны	-	-	1,2 га	-
Размещение сельхоз. производства	3 га	37 га	12,3 га	1,5 га
Итого	840 га	1616 га.	929, 5 га	581,5

Таблица 5. Стационарные пасеки

ФИО	Площадь, га
Асянов Абдрашит Мидхатович	1 пасека - 25 га
Танюкевич Елена Анатольевна	2 пасеки - 4,9 га
Дмитриева Светлана Михайловна	3 пасеки - 5 га
Абрамян Гаги Георгиевич	1 пасека

1.6 Динамика и прогноз численности населения

Общая численность населения на начало 2014 года составило 1150 человек.

**Таблица 6. Динамика численности населения сельского поселения
Ауструмский сельсовет**

Годы	Численность
01.01.2001	1156
01.01.2002	1153

01.01.2003	1152
01.01.2004	1150
01.01.2005	1151
01.01.2006	1148
01.01.2007	1150
01.01.2008	1152
01.01.2009	1158
01.01.2010	1153
01.01.2011	1152
01.01.2012	1150
01.01.2013	1154
01.01.2014	1150

Таблица 7. Численность населения населенных пунктов сельского поселения Ауструмский сельсовет

Населенный пункт	Численность населения 01.01.2014 года (чел.)
с. Ауструм	581
д. Искра	143
д. Заветы Ильича	15
д. Калининский	42
д. Богдановское	38
д. Вознесенка	2
с. Симское	91
д. Ленинский	2
д. Преображенка	14
д. Пятилетка	222
ИТОГО	1150

На территории сельского поселения проживает 27 национальностей: русские, башкиры, татары, белорусы, украинцы, латыши, марийцы, лезгины, чувашаи, молдаване, казахи, цыгане, мордва, немцы, литовцы, и т.д.

Прогнозирование ожидаемой численности населения по естественному и механическому приросту:

$$H_p = H_{\phi} \left(1 + \frac{P \pm K}{100} \right)^T$$

H_p – прогнозируемая численность населения, чел.;

H_{ϕ} – фактическая численность населения, чел.;

P – коэффициент среднегодового естественного прироста населения, %;

K – коэффициент среднегодового изменения численности населения в процессе миграции;

T – расчетный период прогноза, число лет.

Численность населения на 1 очередь и расчетный срок

$$H_{1оч.} = 1150 \times \left(1 + \frac{+1.15}{100} \right)^{10} = 1334 \text{ чел.}$$

$$H_{p.c} = 1150 \times \left(1 + \frac{+1.195}{100} \right)^{20} = 1548 \text{ чел.}$$

2. Современная планировочная организация территории сельского поселения Ауструмский сельсовет

2.1 Современная планировочная организация

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция обусловлена следующими факторами:

- природными условиями;
- размещением существующих объектов общественного, производственного, коммунального и складского назначения, жилой застройки;
- существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями, транспортными артериями;
- ранее отведенными территориями под жилую, общественную, коммунально-складскую и производственную застройку.

Село Ауструм - административный центр сельского поселения Ауструмский сельсовет. Численность населения 581 человек. Расстояние до районного центра (Иглино) 35 км, до ближайшей ж/д станции (Тавтиманово) 12 км.

На севере от села проходит автодорога федерального значения М5 «Урал». На западе от села расположена деревня Калининский. На юго-западе и юге протекает р. Буенда. На юго-востоке от села расположены пахотные земли.

Планировочная структура населенного пункта состоит из центральной улицы, проходящей с севера от М5 «Урал» и далее на запад по направлению к д. Калининский, (автодорога местного значения); одной основной улицы, в направлении юго-восток (автодорога местного значения); сетки второстепенных улиц, выходящих на центральную улицу. Общественная зона сформировалась в центральной части села. Производственная зона расположена за чертой села на севере.

Генеральным планом предусмотрено расширение территории села в западном направлении под жилую застройку. Новые кварталы будут включены в единую систему улично-дорожной сети.

Также проектом предусмотрена организация рекреационной зоны (парк отдыха) в юго-западной и восточной части населенного пункта.

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		21

Деревня Калининский расположена на расстоянии от районного центра (Иглино) 32 км, от центра сельсовета (Ауструм) 3 км, от ближайшей ж/д станции (Тавтиманово) 15 км. Население – 42 человек.

На севере от села проходит автодорога федерального значения М5 «Урал». На востоке от деревни расположено административный центр сельского поселения - село Ауструм. На юго-западе протекает река Буенда.

Планировочная структура деревни состоит из центральной улицы с выездом на автодорогу М5 «Урал» и дороги в направлении в село Ауструм. Деревня представляет собой жилую зону в целом. Генеральным планом предусмотрено строительство магазина.

Генеральным планом предусмотрено расширение территории деревни в северном направлении под жилую застройку. Новые кварталы будут включены в единую систему улично-дорожной сети.

Деревня Искра расположена на расстоянии от районного центра (Иглино) 24 км, от центра сельсовета (Ауструм) 4 км, от ближайшей ж/д станции (Тавтиманово) 10 км. Население – 143 человек.

На северо-западе проходит нефтепровод. На юге от деревни – автомобильная дорога М5 «Урал». На востоке – пахотные земли.

Объекты общественной зоны сформировались в центральной части деревни.

Генеральным планом предусмотрено расширение территории деревни на востоке деревни под жилую застройку. Новые кварталы будут включены в единую систему улично-дорожной сети.

Также проектом предусмотрена организация рекреационной зоны (парк отдыха) в южной части населенного пункта.

Деревня Вознесенка расположена на расстоянии от районного центра (Иглино) 45 км, от центра сельсовета (Ауструм) 10 км, от ближайшей ж/д станции (Тавтиманово) 22 км. Население – 2 человек.

Деревня расположена вдоль русла р. Сухая Буенда. Территория населенного пункта ограничена со всех сторон пахотными землями.

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		22

Планировочная структура деревни состоит из центральной улицы с выездом на автодорогу местного значения. Общественной зоны в деревне нет. Проектом предусмотрено строительство. Расширение территории деревни проектом не предусмотрено.

Деревня Богдановское расположена на расстоянии от районного центра (Иглино) 45 км, от центра сельсовета (Ауструм) 10 км, от ближайшей ж/д станции (Тавтиманово) 22 км. Население – 38 человек.

На юго-востоке и юге деревня примыкает к лесному массиву Гослесфонда. По северной границе деревни проходит автодорога местного значения.

Планировочная структура деревни состоит из центральной улицы и сетки второстепенных улиц, выходящих на центральную улицу. Общественной зоны в деревне нет.

Генеральным планом предусмотрено расширение территории деревни на юго-восток.

Деревня Пятилетка расположена на расстоянии от районного центра (Иглино) 50 км, от центра сельсовета (Ауструм) 14 км, от ближайшей ж/д станции (Тавтиманово) 26 км. Население – 222 человек.

Деревня расположена вдоль русла р. Сим. Территория разделена рекой Кулькуза на две части.

Расширение территории деревни проектом не предусмотрено. В южной части деревни проектируется строительство объектов общественной зоны.

Деревня Заветы Ильича расположена на расстоянии от районного центра (Иглино) 31 км, от центра сельсовета (Ауструм) 7 км, ближайшей ж/д станции (Тавтиманово) 17 км. Численность населения – 15 чел.

Планировочная структура деревни состоит из двух основных улиц с выездом по автодороге местного значения на трассу М5 «Урал».

Генеральным планом предусмотрено расширение территории деревни на юг.

Деревня Ленинский расположена на расстоянии от районного центра (Иглино) 43 км, от центра сельсовета (Ауструм) 7 км, от ближайшей ж/д станции (Тавтиманово) 19 км. Численность населения – 2 чел.

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		23

Планировочная структура деревни состоит из центральной улицы и примыкающей к ней второстепенной улицы.

Расширение территории деревни проектом не предусмотрено. Проектируется строительство магазина.

Деревня Преображенка расположена на расстоянии от районного центра (Иглино) 50 км, от центра сельсовета (Ауструм) 14 км, от ближайшей ж/д станции (Тавтиманово) 26 км. Численность населения – 14 чел.

Планировочная структура деревни состоит из центральной улицы и примыкающей к ней второстепенной улицы.

Расширение территории деревни проектом не предусмотрено.

Деревня Симское находится на расстоянии от районного центра (Иглино) 42 км, от центра сельсовета (Ауструм) 7 км, ближайшей ж/д станции (Тавтиманово) 19 км. Численность населения – 91 чел.

Планировочная структура деревни состоит из центральной улицы и примыкающей к ней второстепенной улицы.

Генеральным планом предусмотрено расширение территории деревни на севере и юге деревни под жилую застройку. Новые кварталы будут включены в единую систему улично-дорожной сети.

Также проектом предусмотрена организация рекреационной зоны (парк отдыха) в центральной части населенного пункта.

2.2 Жилищная сфера. Расчет объемов жилищного строительства

Жилая застройка представлена: индивидуальными жилыми домами с участками, секционной застройкой.

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

Материал стен в основном – кирпич, дерево.

					№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата			24

**Таблица 8. Характеристика жилищного фонда сельского поселения
Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Данные по состоянию на 01.01.2014 г.
1	Общая площадь жилищного фонда	м ²	37820
2	Площадь муниципального жилого фонда	м ²	нет
3	Площадь частного жилищного фонда	м ²	37820
4	Площадь жилого фонда, оборудованная		
	- центральным водопроводом	%	нет
	- водоотведением	%	нет
	- центральным отоплением	%	нет
	- газом	%	4,59

В соответствии со сложившимися тенденциями социально-экономического развития сельского поселения, реализуемыми долгосрочными целевыми программами, проектным функциональным зонированием, выделены участки для размещения индивидуального жилищного строительства на расчетный срок.

Таблица 9. Расчет объемов жилищного строительства

Наименование	Единицы измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Население	чел	1150	1334	1548
Общая площадь жилого фонда	м ²	32820	40020	61920
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	28,5	30	40

Объемы жилищного строительства рассчитаны по укрупненным показателям, с учетом территорий нового строительства и доведения жилищной обеспеченности на расчетный срок в среднем до 40 кв. м/чел., на 1 оч. – около 30,0

кв. м/чел.

После утверждения генерального плана на планируемые участки необходимо разработать проекты планировки и межевания территории с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. На этой стадии будут уточнены параметры данных участков в части площадей жилых домов, и параметров инфраструктуры.

2.3 Социальная и культурно-бытовая сфера

В настоящее время сельсовет располагает рядом социальных и культурно – бытовых объектов обеспечивающих первоочередные потребности жителей.

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания: школа, детский сад, ФАП, аптека, магазины, кафе.

Таблица 10. Перечень предприятий и учреждений, расположенных на территории сельского поселения Ауструмский сельсовет

№ п/п	Наименование	Адрес	Сфера деятельности
1	Школа	с. Ауструм, ул. Школьная, д. 7	Образование
2	Школа	с. Пятилетка, Романовская	Образование
3	Детский сад	с. Ауструм, ул. Школьная, д. 2	Культура
4	Детский сад	д. Пятилетка, ул. Романовская, д. 19	Культура
5	Дом культуры	д. Искра, ул. Цветочная, д. 10	Культура
6	Дом культуры	д. Пятилетка, Романовская	Культура
7	ФАП	с. Ауструм, ул. Озерная, д. 9	Здравоохранение
8	ФАП	д. Пятилетка, ул. Романовская, д.10	Здравоохранение
9	Библиотека	д. Пятилетка, ул. Романовская	Культура

10	Библиотека	с. Ауструм, ул. Озерная, д.9	Культура
11	Сберкасса, Сбербанка России	с. Ауструм, ул. Озерная, д. 9	Услуги
12	Почта России	с. Ауструм, ул. Озерная, д. 9	Услуги
13	Магазин	д. Заветы Ильича, ул. Дубровская	Торговля
14	Магазин РАЙПО	с. Ауструм	Торговля
15	Магазин РАЙПО	д. Пятилетка	Торговля
16	Магазин РАЙПО	д. Искра	Торговля
17	ООО «Весна»	с. Ауструм	Торговля
18	ООО «Догас»	д. Симское	Торговля
19	ИП Габасова	с. Ауструм	Торговля
20	Кафе	с. Ауструм	Общепит

2.4 Рекреационные ресурсы и озеленение территории

Озелененные территории, как система озеленения сельсовета в целом, так и ее отдельные элементы, при предлагаемой проектом организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психоэмоциональное состояние человека и его восприятие, как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности.

Почвенно-климатические условия сельского поселения Ауструмский сельсовет относительно благоприятны для развития растительности.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Существующая жилая застройка окружена лесами гослесфонда. Проектом предлагается:

- создание парков отдыха;
- благоустройство и озеленение территорий проектируемых и существующих общественно-культурных объектов.

Свободная от зданий, проездов, площадок, тротуаров и других сооружений территория подлежит отсыпке, планировке плодородным грунтом толщиной 0,20 м. Предусмотрена посадка саженцев хвойных и лиственных пород, рядовая посадка кустарника, живой изгороди. Вся оставшаяся в границах работ, отсыпанная почвой, площадь озеленяется устройством газонов.

Таблица 11. Перечень проектируемых объектов рекреации на территории сельского поселения Ауструмский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Мероприятия	Срок реализации
1	Парк отдыха	с. Ауструм	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2033
2	Парк отдыха	д. Симское	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2033
3	Парк отдыха	д. Искра	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2033

2.5 Транспортная инфраструктура

2.5.1 Железнодорожный транспорт

На территории сельского поселения Ауструмский сельсовет нет железных дорог. Ближайшая железнодорожная станция - Тавтиманово (сельское поселение Тавтимановский сельсовет).

2.5.2 Автомобильный транспорт

Транспортная инфраструктура - это единая система транспортных связей и сооружений, обеспечивающих потребности населённых пунктов в грузовых и пассажирских перевозках.

Основной транспортной магистралью, проходящей по территории сельского поселения Ауструмский сельсовет, является автодорога федерального значения М5 «Урал».

Межпоселковые дороги по направлениям:

- Симская (Богдановское - Ауструм);
- Калининское – Ауструм;
- Заветы Ильича – Калининский;
- Преображенка – Пятилетка;
- Пятилетка – Вознесенка;
- Богдановское – Симское;
- Симское – Ауструм;
- Ауструм – Вознесенка;
- Искра – Заветы Ильича;
- Искра – Ауструм;
- Искра – Ленинский;
- Ленинский – Ауструм.

Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений муниципального района Иглинский район в договорном порядке занимается Иглинское ДРСУ.

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		29

Информация по перевозкам, осуществляемым частными предприятиями и лицами, Администрацией сельского поселения не предоставлена. Проектом предлагается развивать данный вид транспорта для осуществления грузовых перевозок на территории сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район и за его пределами. С ростом населения объемы грузоперевозок будут расти. Перевозки, связанные с обслуживанием населения: потребительские грузы, продовольственные и промышленные товары, медикаменты, грузы санитарной очистки, почтовые перевозки.

Одной из основных положительных особенностей транспортной системы сельского поселения Ауструмский сельсовет является связь всех сельских населенных пунктов с сетью дорог. Автобусные перевозки осуществляют: ГУП «Башавтотранс РБ», ИП.

2.5.3 Классификация улично-дорожной сети

Таблица 12. Характеристика улично-дорожной сети

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая протяженность дорог, в том числе:	км	90,1
- протяженность дорог с твердым покрытием	км	17,5
- протяженность грунтовых дорог	км	72,6

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме.

Внутрихозяйственные дороги подлежат укреплению (щебень, гравий) и ремонту, особенно обслуживающие отдаленные объекты коммунального назначения (круглогодично).

По всем улицам предусматривается обязательное строительство тротуаров, у объектов соцкультбыта - пешеходных зон (площадок). На последующих стадиях проектирования, следует обратить внимание на обеспечение возможности

движения по тротуарам и переходам инвалидных колясок, у объектов обслуживания предусматривать ограниченные уклоны – п. 6.24 СНиП 2-07-01-89*.

2.6 Инженерная инфраструктура

2.6.1 Водоснабжение

На территории сельского поселения Ауструмский сельсовет централизованное водоснабжение отсутствует.

Источником водоснабжения сельского поселения Ауструмский сельсовет являются подземные воды. Забор воды осуществляется из шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

На территории с. Ауструм имеются 3 артезианские скважины глубиной 60 метров. С 2000 года находятся в нерабочем состоянии.

2.6.2 Водоотведение (канализация)

В сельском поселении Ауструмский сельсовет централизованная система водоотведения отсутствует.

Сбор сточных вод осуществляется в септики-выгреба, содержимое которых вывозится спецавтомашинами.

Ливневая канализация отсутствует.

2.6.3 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение сельского поселения Ауструмский сельсовет характеризуется как децентрализованное.

Потребителями тепла являются:

- здания общественного назначения;
- жилищный сектор;
- производственные объекты;
- объекты рекреации;
- прочие потребители.

На территории сельского поселения Ауструмский сельсовет имеются 2

					№0101300007114000005-П-2014-ГП	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		31

газовые котельные: котельная Администрации, котельная школы.

Таблица 13. Характеристика котельных

Наименование	Адрес	Мощность, кВт	Количество котлов, шт.
Котельная: УИК-1	с. Ауструм, Администрация	80	2
Котельная: КСГ	с. Ауструм, ул. Школьная д. 7	80	2

Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от бытовых котлов различной модификации и печей.

2.6.4 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом отсутствует. На территории сельского поселения Ауструмский сельсовет полностью газифицированным населенным пунктом является д. Заветы Ильича. В с. Ауструм газ проходит по трем улицам: Озерной, Молодежной и Школьной (до дома 27).

В населенных пунктах газоснабжение производится за счет баллонов с сжиженным газом.

Газ подается:

- на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды;
- на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.6.5 Электроснабжение

На территории сельского поселения Ауструмский сельсовет расположены 2 электрические подстанции: ПС рядом с н. п. Ауструм 35/10 кВ, ПС рядом с н. п. Искра 35/10 кВ. Электроснабжение осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

					№0101300007114000005-П-2014-ГП	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		32

2.6.6 Связь

В настоящее время телефонизация формируется от существующих телефонных станций. Связь осуществляется по кабельным и воздушным соединительным линиям, уплотняемым высококачественной аппаратурой.

2.7 Экологическое состояние территории

2.7.1 Зона ритуального назначения

В сельском поселении Ауструмский сельсовет кладбища находятся за чертой населенных пунктов. Санитарно-защитная зона не перекрывает жилую застройку.

2.7.2 Зона складирования и захоронения отходов

Санитарное состояние населённых пунктов, территорий неорганизованного хранения ТБО является основной причиной загрязнения почв. Состояние почвенного покрова можно считать неудовлетворительным.

На территории сельского поселения Ауструмский сельсовет имеются 2 неорганизованные свалки:

- на расстоянии от с. Ауструм 700 м, площадь 2 га;
- на расстоянии от д. Искра 500 м, площадь 0,2 га.

Вывоз мусора осуществляется силами Администрации сельского поселения. График вывоза ТБО – 1 раз в неделю.

Сбором, вывозом и утилизацией опасных отходов от организаций и населения сельского поселения занимается ГУП НИИ БЖД РБ на договорной основе.

Генеральным планом предусмотрено закрытие неорганизованных свалок и проведение рекультивации земель.

Сбор и удаление ТБО должны осуществляться спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых промпредприятий, должны вывозиться

					№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата			33

автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт; организацию временного хранения отходов в домовладениях; сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций; обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны эпидемиологической обстановки согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов.

В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах.

Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их

вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты.

Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат до 15 % балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металлы, бумагу и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшают товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор отходов

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Согласно Приложению II СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество бытовых отходов с учетом формы накопления отходов на 1 жителя составляет:

Таблица 14. Количество бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов			
	кг		л	
	на 1 чел/год	всего в год, тыс.	на 1 чел/год	всего в год, тыс.
Твердые:				
Жилых домов	300	464,4	1100	1702,8

Общее количество с учетом общественных зданий	280	433,44	1400	2167,2
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	-	2000	3096,0
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей, скверов	5	7,74	8	12,384
Итого		905,58		6978,384

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Расчет количества контейнеров:

$$B_{\text{кон}} = П_{\text{год}} \times t \times K_1(365 \times V),$$

где

П_{год} – годовое накопление ТБО, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут;

K₁ - коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,25;

V – вместимость контейнера, м³. 0,75

Списочное число контейнеров B_{отн.} х K₂, который равен 1,05, учитывающей число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

$$B_{\text{кон}} = [П_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times 0,75)] \times 1,05,$$

$$B_{\text{кон}} = [3870 \text{ м}^3 \times 2 \times 1,25 / (365 \times 0,75)] \times 1,05 = 37 \text{ шт.}$$

С учетом норм накопления отходов и схемы вывоза отходов определяется необходимое количество и тип спецавтотранспорта и его потоки. Число мусоровозов $N_{\text{мр}}$, необходимых для вывоза отходов, определяется по формуле:

$$N_{\text{мр}} = \frac{K_1 * П_{\text{год}}}{365 * П_{\text{сут}} * K_{\text{исп}}},$$

П_{год} - количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением рассматриваемой системы, м³,

Псут - суточная производительность единицы данного вида транспорта, м³,
 Кисп - коэффициент использования парка (обычно принимается равным 0,8).
 Суточная производительность мусоровозов (Псут):

$$P_{сут} = N_{рейс} * E,$$

где

$N_{рейс}$ - число рейсов в сутки,

E - количество отходов, перевозимых за один рейс, м³.

Для определения суточной производительности спецтехники, задействованной для вывоза ТБО, необходимо оценить количество возможных рейсов в сутки и перевозимый объем ТБО за один рейс.



Рисунок 1. Мусоровоз КО-440-3 (пример)

Базовое шасси – ГАЗ 3307, бензиновый двигатель мощностью 87,5 кВт. Вместимость кузова 7,5 куб. м, коэффициент уплотнения 1,2, максимальная масса загружаемых отходов 3100 кг, грузоподъемность манипулятора 500 кг.

За один рейс мусоровоз КО-440-3 может перевезти, с учетом уплотнения, до 9 м³, т.е. 12 контейнеров 0,75 м³. Время загрузки одного контейнера составляет приблизительно 10 минут, полная загрузка занимает около 2 часов. Для определения числа возможных рейсов в сутки необходимо определить плечо вывоза ТБО. За одну 8-часовую смену один мусоровоз может совершить 3-4 рейса (примем $N_{рейс} = 3$).

Таким образом, суточная производительность мусоровоза КО-440-3 $P_{сут} = 3 * 9 = 27$ м³. Годовая производительность составляет (с учетом коэффициента

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм.	Лист	№ док.ум.	Подп.	Дата		37

использования парка 0,8) 7884 м³/год. Данное значение больше годовых объемов накопления ТБО в сельском поселении Ауструмский сельсовет, поэтому производительности одного мусоровоза достаточно для обеспечения вывоза отходов.

Для обеспечения сбора и вывоза мусора необходим 1 мусоровоз КО-440-3.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому участку от начала до полной загрузки машины.

Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

Рекультивация закрытых полигонов – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности восстанавливаемых территорий, а также на улучшение окружающей среды.

Рекультивация полигонов выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап включает в себя исследования свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона к последующему целевому использованию. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом и включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель.

Вопрос о капитальном строительстве на закрытых полигонах без вывоза свалочного грунта решается после проведения соответствующих исследований. Актуальной проблемой является проблема размещения твердых бытовых отходов (ТБО), которые с каждым годом увеличиваются в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствующих природоохранным и санитарным требованиям.

Негативное влияние свалок ТБО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием газа в результате биологического распада органических отходов, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, и пожары) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются в местах вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты. Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения, но и для технического водоснабжения в садоводствах и сельском хозяйстве.

Организация сбора, вывоза и складирования ТБО на территории сельского поселения Ауструмский сельсовет будет осуществляться в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории.

3. Мероприятия по территориальному планированию сельского поселения Ауструмский сельсовет

3.1 Мероприятия по социально-экономическому развитию

В условиях сложившейся экономики основные направления социально-экономического развития сельского поселения - это формирование модели дальнейшего совершенствования хозяйственного комплекса по принципу устойчивого развития.

В финансовой сфере приоритетные направления развития - эффективное использование бюджетных средств, поиск дополнительных источников пополнения бюджета (участие в государственных программах финансирования).

В социально-демографическом аспекте необходимо в полной мере использовать собственные трудовые ресурсы, т.е. обеспечить максимальную занятость населения, снижать уровень безработицы, в т.ч. путем создания новых рабочих мест.

В непроизводственной сфере экономики приоритетное развитие должны получить отрасли градообразующего значения, т.е. те отрасли, которые обслуживают все население сельского поселения - здравоохранение, образование, торговля, управление и др.

В сфере материального производства приоритетные направления развития по основным бюджетообразующим отраслям экономики.

Промышленность - реконструкция и модернизация действующих предприятий; преодоление падения промышленного производства, стабилизация и обеспечение его роста; структурная перестройка промышленности за счет основных профилирующих производств; выявление наиболее эффективных производств, финансирование которых сможет дать быструю и максимальную отдачу; создание производств малого бизнеса, работающих на удовлетворение местного потребительского рынка; и т.д.

Транспорт - создание сети транспортных связей, оптимально обеспечивающих внутриселковые и внешние связи.

Строительство - увеличение объемов жилищно-гражданского строительства,

позволяющих удовлетворить потребности местного населения в жилье и объектах культурно-бытового обслуживания; развитие собственной стройиндустрии.

В целом перспективы развития и дальнейшее формирования хозяйственного комплекса сельсовета связаны с развитием отраслей, ориентированных на современные потребности рынка.

3.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

3.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно - планировочное решение территории поселения принято с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Проектом генерального плана определены следующие цели, задачи, средства и принципы решения задач:

- упорядочение существующей улично-дорожной сети общего пользования;
- упорядочение функционального зонирования территорий;
- определение параметров планируемого развития территорий;
- определение территорий для жилищного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- уточнение существующих и планируемых границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение территорий для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- формирование санитарно-защитных зон, водоохранных и санитарно-охранных зон;
- дальнейшее развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания территории;

- организация рекреационных зон.

Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся архитектурно-планировочной структуры сельского поселения Ауструмский сельсовет, строительство общественно-деловых объектов в районах перспективной и сложившейся застройки. Проектом предлагается реконструкция и планирование перспективных направлений улично-дорожной сети, строительство транспортного моста через р. Сим в западной части д. Пятилетка.

Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной ситуации.

3.2.2 Функциональное зонирование

На территории сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона горных отводов;
- зона специального назначения;
- санитарно-защитная зона.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов

					№0101300007114000005-П-2014-ГП	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		42

здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.3.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны

Мероприятия по развитию и размещению жилой зоны предполагают:

- создание современной комфортной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки;
- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующих поселений;

					№0101300007114000005-П-2014-ГП	Лист
Изм.	Лист	№ док.ум.	Подп.	Дата		43

- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь и расчетный срок;
- обеспечения полного инженерного обустройства.

Согласно расчетам численность населения сельского поселения Ауструмский сельсовет на 1-ю очередь составит 1334 чел, на расчетный срок - 1548 чел.

Общая площадь проектируемых жилых зон в пределах расчетного срока составит ~ 131,9 га площади.

3.3.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны

Общественно-деловая зона включает в себя территории под здания административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно - досугового, спортивного назначения, здравоохранения. Проектом предусмотрена реконструкция и строительство новых объектов социально-культурного назначения, как в центре, так и в зоне новой жилой застройки.

Таблица 15. Перечень проектируемых объектов социальной и культурно-бытовой сферы на территории сельского поселения Ауструмский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Мероприятия	Срок реализации
1.1	Школа	с. Ауструм	Разработка проектно-сметной документации, реконструкция	До 2020
1.2	Интернат	с. Ауструм	Разработка проектно-сметной документации, реконструкция	До 2020

1.3	Детский сад	с. Ауструм	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020
1.4	Дом быта	с. Ауструм	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2033
1.5	Центр детского творчества	с. Ауструм	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2033
1.6	Аптека	с. Ауструм	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2033
1.7	ФАП	с. Ауструм	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020
1.8	Магазин	с. Ауструм	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020
1.9	Кафе	с. Ауструм	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020
1.10	Торгово- развлека- тельный комплекс	с. Ауструм	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020
1.11	Магазин	д. Калининский	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2033

1.12	Магазин	д. Богдановское	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020
1.13	Магазин	д. Ленинский	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020
1.14	Магазин	д. Симское	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020
1.15	Часовня	д. Симское	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2033
1.16	Магазин	д. Вознесенка	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020
1.17	Магазин	д. Заветы Ильича	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020
1.18	Детский сад	д. Искра	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020
1.19	Туристичес- кая база отдыха	д. Пятилетка	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020
1.20	ФАП	д. Пятилетка	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020

1.21	Детский сад	д. Пятилетка	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2020
1.22	Магазин	д. Преображенка	Разработка проектно- сметной документации, реконструкция	До 2033

Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны предполагают:

- создание необходимого комплекса учреждений культурно-бытового обслуживания;
- достижение выразительного архитектурно-пространственного решения центра путем создания системы озеленения.

3.3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной зоны и зоны сельскохозяйственного назначения

Краткие характеристики основных предприятий сельского поселения Ауструмский сельсовет приведены ниже.

Таблица 16. Перечень сельскохозяйственных предприятий

Наименование предприятия	Местонахождение	Вид деятельности	Мощность, КРС
ООО «АгроРесурс»	с. Ауструм, ул. Озерная, 9	Сельхоз. производство	400
ООО АПК Нико»	с. Ауструм, ул. Озерная, 9	Сельхоз. производство	300
ООО «Ласточка»	с. Ауструм, ул. Школьная, 4	Сельхоз. производство	600
КФХ «Бурдова»	с. Ауструм, ул. Школьная, 34	Сельхоз. производство	350

Генеральным планом запроектировано строительство: пилорамы в д. Искра.
Мероприятия по развитию промышленной зоны: устройство санитарно-защитных зон.

3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития сельского поселения Ауструмский сельсовет.

На территории сельского поселения принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

- поселковая дорога;
- главная дорога;
- основные улицы в жилой застройке;
- второстепенные улицы в жилой застройке.

Перспективные направления улиц с капитальным покрытием предлагаются в новых районах жилой застройки, направления сети проектируемых улиц продолжают направления существующей улично-дорожной сети.

Отвод воды планируется по придорожным кюветам и канавам.

Проектом предлагается на первую очередь:

- строительство транспортного моста через реку Сим в д. Пятилетка;
- строительство внутрипоселковых дорог в районах новых застроек во всех населенных пунктах сельского поселения Ауструмский сельсовет;
- устройство уличного освещения на жилых улицах;
- строительство транспортных остановок.

3.5 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм.	Лист	№ док.ум.	Подп.	Дата		48

эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства, с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности, каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;
- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, павильонов, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, то есть «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод;
- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;
- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;
- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;
- рекультивация - техническая и биологическая - территории;
- вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и дренажа.

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф,

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		49

почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005...0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005...0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 - для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005...0,08 - для проездов и пешеходных дорог в жилых микрорайонах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

Благоустройство береговых полос рек предусматривает расчистку русла реки от ила, посторонних предметов и водной растительности. Крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм. В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой.

Основанием для возведения зданий и сооружений здесь в основном являются суглинистые элювиально-делювиальные неоген-четвертичные отложения.

Территория в целом благоприятна для градостроительного освоения, за исключением крутых склонов водоразделов, оврагов и закарстованных участков.

Для увеличения устойчивости склонов (откосов), осушения грунта, снижения воздействия выветривания берегов рек необходимо максимальное сохранение существующей растительности, террасирование склонов.

3.6 Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

3.6.1 Водоснабжение

На территории сельского поселения Ауструмский сельсовет централизованное водоснабжение отсутствует.

					№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата			50

Строительство централизованного водоснабжения в сельском поселении Ауструмский сельсовет планируется в соответствии с генеральной схемой водоснабжения.

3.6.2 Водоотведение (канализация)

В сельском поселении Ауструмский сельсовет централизованная система водоотведения отсутствует. Ливневая канализация отсутствует.

Строительство централизованного водоотведения в сельском поселении Ауструмский сельсовет планируется в соответствии с генеральной схемой водоотведения.

3.6.3 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение сельского поселения Ауструмский сельсовет характеризуется как децентрализованное.

На территории сельского поселения Ауструмский сельсовет имеются 2 газовые котельные: котельная Администрации, котельная школы.

Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от бытовых котлов различной модификации и печей.

Проектом предусмотрен перевод всех источников теплоснабжения на природный газ.

Проектные мероприятия будут проводиться в соответствии с генеральной схемой теплоснабжения.

3.6.4 Газоснабжение

На территории сельского поселения Ауструмский сельсовет полностью газифицированным населенным пунктом является д. Заветы Ильича. В с. Ауструм газ проходит по трем улицам: Озерной, Молодежной и Школьной (до дома 27). В остальных населенных пунктах сельского поселения централизованное газоснабжение отсутствует.

					№0101300007114000005-П-2014-ГП	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		51

Проектом предусмотрена полная газификация населенных пунктов: с. Ауструм, д. Богдановское, д. Вознесенка, д. Искра, д. Калининский, д. Ленинск, д. Преображенка, д. Пятилетка, с. Симское.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются в соответствии с проектами ОАО «Газпром газораспределение Уфа».

3.6.5 Электроснабжение

Строительство объектов электроснабжения планируется в соответствии проектами, инвестиционными программами по электроснабжению сельского поселения Ауструмский сельсовет.

3.6.6 Связь

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться в соответствии с проектами, инвестиционными программами ОАО «Башинформсвязь».

3.7 Мероприятия по развитию границ населенных пунктов и целевого назначения земель

В процессе реализации генерального плана предлагаются изменения границ земель населенных пунктов сельского поселения.

В настоящий момент площадь населенных пунктов составляет:

- с. Ауструм - 94 га;
- д. Калининский – 36 га;
- д. Богдановское – 32 га;
- д. Заветы Ильича – 42 га;
- д. Искра – 65 га;
- д. Симское – 59 га;
- д. Вознесенка – 21 га;
- д. Ленинский – 29 га;

- д. Преображенка – 18 га;

- д. Пятилетка – 27 га.

Карты границ с. Ауструм, д. Богдановское, д. Заветы Ильича, д. Искра, д. Калининский, д. Симское, д. Преображенка, д. Вознесенка, д. Ленинское, д. Пятилетка М (1:5000) прилагается.

На расчетный срок площадь населенных пунктов составит:

- с. Ауструм ~ 291 га;

- д. Калининский ~ 79,6 га;

- д. Богдановское ~ 45,2 га;

- д. Заветы Ильича ~ 50,4 га;

- д. Искра ~ 111,2 га;

- д. Симское ~ 106,2 га;

- д. Вознесенка - 21 га;

- д. Ленинский ~ 29 га;

- д. Преображенка ~ 18 га;

- д. Пятилетка ~ 27 га.

3.8 Мероприятия по охране окружающей среды

3.8.1 Мероприятия по охране атмосферы воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха в сельском поселении Ауструмский сельсовет предусмотрены следующие мероприятия:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий;

- аэрация территории путем создания системы озеленения;

- перевод котельных на природный газ, в т.ч. ликвидация маломощных, неэффективных котельных;

- предотвращение возгораний.

					№0101300007114000005-П-2014-ГП	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		53

3.8.2 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова предполагают:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков, с последующей рекультивацией территории.

Генеральным планом запроектировано ликвидация трех свалок на территории сельского поселения Ауструмский сельсовет.

3.8.3 Мероприятия по охране водной среды

Мероприятия по охране водной среды предполагают:

- разработку проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий реки;
- очистку и наполнение пруда, благоустройство прибрежной территории, организация пляжной зоны;
- разработку проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организацию сбора и очистки сточных вод на производственных и коммунально-складских площадках.

3.8.4 Мероприятия по благоустройству и санитарной очистки территории

Проектом предлагается развитие рекреационной зоны, предусматривается единая система озелененных пространств.

Виды озеленения:

- насаждения общего пользования;
- насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, детских садов, школ);

- насаждения специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон).

Проектом предлагается обустройство и посадка зеленых насаждений специального назначения в охранных зонах автодорог.

На расчетный срок:

- устройство парков отдыха в с. Ауструм, д. Симское, д. Искра.

Кроме того проектом предлагается:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков, с последующей рекультивацией земель.

3.9 Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

- обеспечение целостности и сохранности объектов;
- предотвращение ухудшения физического состояния;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия.

3.10 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования на территории образования

представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- водоохранными зонами;
- охранными зонами объектов культурного наследия.

Проектом предлагается:

- размещение объектов, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

- разработка проектов санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов и проведение соответствующих мероприятий, для уменьшения СЗЗ действующих и планируемых производственных объектов.

Охранные зоны инженерных и транспортных объектов

Режим использования охранных зон инженерных и транспортных объектов установлен в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы). Санитарные разрывы от ЛЭП, в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

3.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

На территории сельского поселения Ауструмский сельсовет возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как лесные пожары, гололедные явления, затопления в паводковый период.

					№0101300007114000005-П-2014-ГП	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		56

Большой ущерб народному хозяйству наносят лесные пожары:

- повреждается или полностью уничтожается растущий лес вместе с подростом, подлеском и травяным покровом;
- ослабленные пожарами насаждения становятся очагами распространения вредных насекомых и болезней;
- в результате пожаров снижаются защитные, водоохранные и другие полезные свойства леса, уничтожается полезная и охотничья фауна, нарушается плановое ведение лесного хозяйства и использование лесных ресурсов.

Охрану лесов от пожаров необходимо вести на основе сочетания разнообразной работы по профилактике пожаров с оперативностью в обнаружении и ликвидации пожаров. Учитывая, что в подавляющем большинстве случаев лесные пожары возникают по вине населения, лесохозяйственные предприятия должны обеспечить:

- широкое проведение разъяснительной и воспитательной работы среди населения по вопросам сбережения лесов и соблюдения правил пожарной безопасности в лесах;
- правильную организацию использования лесов для массового отдыха населения в целях сокращения неорганизованного притока людей в леса, а также проведение мероприятий по усилению охраны лесов от пожаров;
- контроль над соблюдением правил пожарной безопасности в лесах и другие мероприятия по усилению охраны лесов;

Большую роль играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное обнаружение огня:

- опашка хвойных молодняков;
- устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов;
- очистка придорожных полос от захламленности;
- своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.

Служба обнаружения пожаров требует хорошо налаженной телефонной связи – все лесные кордоны должны быть телефонизированы. Необходимо повысить техническую оснащенность транспортными средствами и т.п.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка.

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся образования взрыво- и пожароопасной среды.

Мероприятия:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

На территории сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципальная пожарная охрана размещена в с. Ауструм.

Основными задачами пожарной охраны являются:

- организация и осуществление профилактики пожаров;
- спасение людей и имущества при пожарах, оказание первой помощи;
- организация и осуществление тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ.

В нормативное время прибытия по техническому регламенту (20 мин – для сельской местности) охватываются все населенные пункты сельского поселения.

Исходя из среднестатистических показателей, угроза возникновения природных пожаров ожидается в апреле, мае, сентябре и октябре месяцах.

На территории сельского поселения Ауструмский сельсовет расположен 1 пожарвзрывоопасный объект.

Таблица 17. Перечень потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование	Наименование вещества
1	АЗС № 140 ОАО «Башкирнефтепродукт»	Автомобильное топливо

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

К зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров. Максимальная протяженность квартала усадебной застройки не должна превышать 300 м.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.
- устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- применение огнезащитных составов и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территории сельского поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К ним относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Большую роль в обеспечении пожарной безопасности играет противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности.

Противопожарную пропаганду проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации.

Обязательное обучение детей в дошкольных образовательных учреждениях и лиц, обучающихся в образовательных учреждениях, мерам пожарной безопасности осуществляется соответствующими учреждениями по специальным программам, согласованным с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности осуществляется посредством создания и использования в системе обеспечения пожарной безопасности специальных информационных систем и банков данных, необходимых для выполнения поставленных задач.

Метеорологические службы и другие уполномоченные государственные органы обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе информировать

Государственную противопожарную службу о неблагоприятных для пожарной безопасности событиях и прогнозах.

Средства массовой информации обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе публиковать по требованию Государственной противопожарной службы экстренную информацию, направленную на обеспечение безопасности населения по вопросам пожарной безопасности.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны информировать население о принятых ими решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействовать распространению пожарно-технических знаний.

					№0101300007114000005-П-2014-ГП	Лист
Изм	Лист	№ док.ум.	Подп.	Дата		61

Заключение

Реализацию генерального плана сельского поселения следует осуществлять путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В проект генерального плана сельского поселения Ауструмский сельсовет, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ауструмский сельсовет установлен Градостроительным кодексом РФ и законом «О регулировании градостроительной деятельности».

				№0101300007114000005-П-2014-ГП		Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		62