



Карар

Постановление

07 август 2025 й.

№ 02-09-26

07 августа 2025 г.

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение решения Совета сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 251 от 04 июня 2025 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального Иглинский район Республики Башкортостан на 2025-2027 годы», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящиеся в собственности сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан объекты муниципального нежилого фонда – нежилое здание, кадастровый номер: 02:26:050702:285, площадью 100,4 кв. м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с. Ауструм, ул. Школьная, помещение 4б, и земельный участок с кадастровым номером 02:26:050701:60 площадью 1054 кв. м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский, с/с Ауструмский, с. Ауструм, ул. Школьная, д. 4.

2. Утвердить прилагаемые Условия приватизации муниципального имущества сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 1);

3. Утвердить прилагаемый текст информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

4. Администрации сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район РБ:

- организовать в установленном порядке размещение на сайте Администрации сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан Условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский

район Республики Башкортостан и информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (по согласованию):

- организовать в установленном порядке размещение на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет Условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- совместно с Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды и продажи муниципального имущества сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- провести мероприятия по информированию о проведении продажи на аукционе муниципального имущества сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.С.Исмаилов

М.А. Пстыга

Приложение № 1

к постановлению главы сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от «07» августа 2025 г. № 02-09-26

Условия приватизации муниципального имущества

1. Способ приватизации муниципального имущества – нежилое здание, кадастровый номер: 02:26:050702:285, площадью 100,4 кв. м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с. Ауструм, ул. Школьная, д. 4, и земельный участок с кадастровым номером 02:26:050701:60, площадью 1054 кв. м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, Ауструмский сельсовет, - продажа имущества на открытом по составу участников аукционе в электронной форме.

2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества №356-25 от 17.06.2025 года, выполненному оценщиком ООО «ОценкаПро», составляет **797 000** (семьсот девяносто семь тысяч) рублей, в том числе:

- приватизируемого объекта муниципального нежилого фонда – нежилое здание, кадастровый номер: 02:26:050702:285 в размере **340 800** (триста сорок тысяч восемьсот) руб., в том числе НДС 20 % – 56 800 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот) руб.;

- приватизируемого земельного участка с кадастровым номером 02:26:050701:60 в размере **456 200** (четыреста, пятьдесят шесть тысяч двести) руб.

3. Шаг аукциона в размере 39 850 (тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

4. Размер задатка – 79 700 (семьдесят девять тысяч шестьсот семьсот) рублей, что составляет 10 % от начальной цены аукциона.

5. Обременения: отсутствуют.

6. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

7. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

Приложение № 2
к постановлению главы сельского
поселения Ауструмский сельсовет
муниципального района Иглинский
район Республики Башкортостан
от «07» августа 2025 г. № 02-09-26

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже объектов муниципального имущества

Администрация сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона по продаже находящегося в собственности сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

Собственник и организатор торгов продаваемого имущества – Муниципальное образование сельское поселение Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Условия приватизации утверждены постановлением главы сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № _____ от « ____ » _____ 2025 года в соответствии с Решением Совета сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 251 от 04 июня 2025 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Ауструмский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан на 2025-2027 годы».

На продажу на открытом аукционе единым **Лотом** выставляются объекты муниципального нежилого фонда – нежилое здание, кадастровый номер: 02:26:050702:285, площадью 100,4 кв. м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с. Ауструм, ул. Школьная, д. 4, и земельный участок с кадастровым номером 02:26:050701:60, площадью 1054 кв. м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, Ауструмский сельсовет, с. Ауструм, ул. Школьная, д. 4.

Краткая характеристика имущества:

Нежилое здание, кадастровый номер: 02:26:050702:285

Площадь – 100,4 кв. м.;

Этажность – 1-этажное;

Фундамент – бетонный ленточный;

Стены – кирпичные;

Перекрытия – деревянные утепленные;

Крыша – шифер по деревянной обрешетке;

Полы – дощатые по деревянным лагам;

Коммуникации – электричество.

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка: 02:26:050701:60;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для размещения административного здания;

Площадь земельного участка – 1054 кв. м.

Начальная цена лота – 797 000 (семьсот девяносто семь тысяч) рублей.

Задаток для участия в аукционе – 79 700 (семьдесят девять тысяч шестьсот семьсот) рублей, что составляет 10 % от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – размере 39 850 (тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

Форма, сроки и порядок платежа – в безналичной форме единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества в валюте РФ (рублях).

Обременения: отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: ранее торги не проводились.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется Оператором электронной площадки по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Начало приема заявок на участие в аукционе: «12» августа 2025 года в 09:00 (время местное, GMT+5).

Окончание приема заявок на участие в аукционе: «02» сентября 2025 года в 20:00 (время местное).

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона: «03» сентября 2025 года.

Дата проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): «04» сентября 2025 года в 10.00 часов (по местному времени).

Задаток должен поступить не позднее «02» сентября 2025 года. Задаток на участие в аукционе вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Кроме того, претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (форма заявки размещена в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://178fz.roseltorg.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>) с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Претендентам необходимо одновременно с заявкой представить следующие документы:

- юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной

площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Представление предложений о цене муниципального имущества сельского поселения Ауструмский сельсовет осуществляется зарегистрированными участниками продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи. Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Оператором электронной площадки в установленном порядке в местный бюджет.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в электронной форме.

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется единовременно в течение 10 дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Оплата приобретаемого на аукционе транспортного средства производится путем перечисления денежных средств на счет:

«Получатель» - УФК по Республике Башкортостан (МКУ «Управление имуществом муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан)

«Банк получателя» - Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

«Счет получателя» - 03100643000000010100

«Счет» - 40102810045370000067

«БИК получателя» - 018073401

ИНН 0224957011 КПП 022401001

«ОКТМО» - 80628405

«КБК» - 70611402053100000410 («Доходы от реализации имущества сельского поселения Аустремский сельсовет по договору купли-продажи).

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на покупателя.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами, в том числе с условиями договора купли-продажи, Вы можете в МКУ «Управление имуществом муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан: 452410, РФ, РБ, Иглинский район, с.Иглино, улица Свердлова, 13, кабинет 2; телефон 8-937-855-74-04 в рабочее время с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.